

Důvodová zpráva

Povodí Moravy, s. p., se sídlem Brno-Veverčí, Dřevařská 932/11, požádalo dne 7. 10. 2016 o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví města Břeclav, které mají být dotčeny stavbami „Dyje, Břeclav, ř.km 22,950 - 23,300 - úprava koruny hráze“ a „Ladenská strouha, St. Břeclav – Ladná, odstranění nánosů“.

V rámci stavby „Dyje, Břeclav, ř.km. 22,950 – 23,300 – úprava koruny hráze“ má být provedeno navýšení nivelety koruny LB hráze a její zpevnění na výšku protější PB hráze, upravené v rámci PPO Břeclav. Trvalým záborem stavby mají být dotčeny části pozemků p. č. 2581/19 o výměře cca 0,51 m², p. č. 2581/45 o výměře cca 215,20 m², p. č. 3754/1 o výměře cca 20 m², p. č. 3723/3 o výměře cca 7,20 m² a p. č. 2516/2 o výměře cca 10,25 m², a pozemek p. č. st. 6183, vodní dílo ve stávající výměře 45 m², vše v k. ú. Břeclav. Pro potřeby územního a stavebního řízení požádal investor uzavřít na tuto stavbu i smlouvu, kterou se zakládá právo provést stavbu (uzavřena s odborem rozvoje a správy dne 15. 3. 2017).

V rámci stavby „Ladenská strouha, St. Břeclav – Ladná, odstranění nánosů“ má být obnoven průtočný profil. Stavbou mají být dotčeny pozemky p. č. 945/18 - vodní plocha o výměře 4 225 m², p. č. 945/29 - vodní plocha o výměře 107 m², a p. č. 945/31 - vodní plocha o výměře 452 m², vše v k. ú. Ladná. Tyto pozemky navrhuje Povodí Moravy, s. p., převést ve stávající výměře.

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Pozemky p. č. st. 6183, p. č. 3754/1, p. č. 3723/3, p. č. 2516/2 a p. č. 2581/45, vše v k. ú. Břeclav, se dle platného územního plánu SÚ Břeclav nacházejí v ploše vedené jako dopravní obsluha území D - ostatní plochy a prostranství, hlavní pěší trasy a veřejná prostranství. Pozemek p. č. 2581/45 se dále z části nachází v ploše veřejná zeleň Z. Pozemek p. č. 2581/19 je z části veden v ploše veřejná zeleň Z a z části v ploše dopravní obsluha území – garáže G. Pozemky se nachází v současně zastavěném území města. Části pozemků, které mají být dotčeny stavbou „Dyje, Břeclav, ř.km. 22,950 – 23,300 – úprava koruny hráze“ přímo sousedí se stávající hrází.

Pozemky p. č. 945/18, p. č. 945/29 a p. č. 945/31, vše v k. ú. Ladná, jsou podle platného ÚP Ladná vedeny v ploše NV – plochy vodní a vodohospodářské a nachází se mimo současně zastavěné území Ladné. Odbor rozvoje a správy upozorňuje, že dle ZÚR JMK se jedná o lokalitu, kde je vymezen záměr POP04 – opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka. Z hlediska územního plánování je bezúplatný převod těchto pozemků do majetku Povodí Moravy s. p. možný.

Odbor rozvoje a správy souhlasí s bezúplatným převodem dotčených pozemků do majetku Povodí Moravy, s. p., a to u akce „Dyje, Břeclav ř.km 22,950 – 23,300 – úprava koruny hráze“ dle skutečného zaměření a u akce „Ladenská strouha, St. Břeclav – Ladná, odstranění nánosů“ v jejich stávající výměře.

Dle údajů z KN neváznou na pozemcích věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapy s popisem (2 strany)